



TERVISEAMET

Rakvere Linnavalitsus
linnavalitsus@rakvere.ee

Teie 06.03.2025

Meie 17.03.2025 nr 9.3-2/25/1698-2

**Arvamus ehitusprojektile Piiri tn 8/1
Õppehoone ümberehitusprojekt
(Rakvere Ametikooli praktikabaas,
Piiri tn 8/1, Rakvere linn, Lääne-Viru
maakond)**

Rakvere Linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Piiri 8/1 Õppehoone ümberehitusprojekt
Ehitise aadress: Piiri tn 8/1, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: Rakvere Ametikool, Piiri tn 8, Rakvere linn, 44316 Lääne-Viru maakond
Projekteerija nimi: Osaühing Projekteerimiskeskus, registrikood 11003881, Suuresoo/1, Saksi küla, Tapa vald, 45010 Lääne-Viru maakond
Ehitusloa taotlus nr 2511271/02021, menetlus nr 478483

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☒ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoelekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☐ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded1“;

- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☐ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseamet (edaspidi amet) vaatas läbi Piiri 8/1 Õppehoone ümberehitusprojekti eelprojekti seletuskirja ja joonised.

Ehitusprojekti koostamise eesmärk on Rakvere Ametikooli praktikabaasi hoones kahe ruumi ruumiprogrammi muutmine, mille käigus ehitatakse ümber olemasoleva hoone siseruumid nr 151 ja 162, ruumid on lihtsa kujuga ja plaanitakse varustada õppetöös vajaliku inventariga. Asendiplaanil on näidatud ruumide mõtteline asetus hoones, puudub teave ruumide nr 151 ja 162 piirnevate ruumide funktsiooni kohta (millised õppetegevused viiakse läbi ruumide nr 151 ja 162 piirnevates ruumides).

Ruum nr 151 jagatakse neljaks eraldi ruumiks: metallitöökoda, õppeklass, keevitusklass ja hoidla.

Ruum nr 162a eraldatakse kardinat asemel ruumist nr 162 väikeplokkidest seintega, et autopesuvesi ei pritsiks ruumi kaugemalt märjaks. Seletuskirjas esitatud teabe põhjal peatakse pesulas ka käesoleval ajal autosid, veevarustus jääb samaks.

Ruumide nr 162 ja 162a vahele paigaldatakse tõstuks. Väikeplokkidest seinad krohvitakse ja värvitakse.

Hoone küttesüsteem põhineb kaugküttel, vee- ja kanalisatsioonivarustus põhineb ühisveevärgil ja -kanalisatsioonil.

Amet leiab, et eelprojekti ei ole esitatud piisavalt teavet ja andmeid alljärgneva osas:

1. Seletuskirjas esitatud teabe põhjal **muudetakse tehnosüsteemidest elektrilahendust, ventilatsiooni ja nõrkvoolu lahendust**. Selleks tellitakse eraldi projektid. **Eelprojekti ei ole esitatud tekstiliselt andmeid tehnosüsteemide lahenduste kohta (sh õhuhulkade, valgustustiheduse ja heliisolatsiooni kohta)**. Majandus- ja taristuministri määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 8 lg 9 järgi: **insener-tehnilised lahendused peavad olema kirjeldatud vähemalt tekstiliselt seletuskirjas**.

1.1. Eelprojekti ei selgu piisava ühtlase ja varjudeta hajutatud valgustatuse normväärtused igal õppetöökohal õpperuumis. Rahvatervise seaduse § 4 järgi õppe- ja töötingimused ning õppe- ja töövahendid peavad olema tervisele kahjutud. Ruumide valgustus ei tohi kahjustada nägemist ning peab võimaldama töö- ja õppeülesannete täitmist. Kui töökoha valgustuse osas on juhitud standardi EVS-EN 12464-1 „Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus“ 1. osast „Sisetöökohad“, eeldatakse, et töökoha sisevalgustuse nõuded on täidetud.

1.2. Eelprojekti puudub teave ümberehitatavate ruumide **planeeritava ventilatsioonilahenduse, õhuhulkade kohta ruumis/töökohal (sh kohtäratõmme töökohal)**. Töö- ja tehnoloogiaõpetuse ruumides on oluline sissetuleva ja väljamineva õhu automaatse reguleerimissüsteemi olemasolu, millega saab anda ruumidesse piisavalt värsket õhku ja eemalda saastunud õhk. Tehnoloogiaruumides võib õppetöö käigus tekkida tervist kahjustada võivaid ohtlikke aineid (näiteks keevitamisel keevitusgaasid), samuti tolmu, seega on oluline seadmetel ja õppetöökohtadel tagada piisav kohtäratõmme.

Kui õppeklassi ventilatsiooni osas on juhitud standardist EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu

konditsioneerimissüsteemidele“ Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017, eeldatakse, et nõuded on täidetud. Vabariigi Valitsuse määruse nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“ (edaspidi määrus nr 84) § 8 lg 6 järgi tuleb tehnoloogiaruumis seadmetel ja õppetöökohtadel tagada piisav kohtäratõmme või tsentraalne puruimemissüsteem. Tehnoloogiaruumis ei tohi puidutolmu ja kemikaalide sisaldus siseõhus ületada töötervishoiu ja tööohutuse seaduse alusel kehtestatud keemiliste ohutegurite piirnorme. Õppetööks kavandatud ruumides peab olema tagatud turvalisus ja tervise kaitse.

1.3. Eelprojektist ei selgu, kas vajalike tehnoseadmete (ventilatsioon) planeerimisel arvestatakse sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ nõuetega. Ametil ei ole teavet, millisel määral on varasemalt rakendatud ehitisele heliisolatsiooninõudeid, et vältida müra levikut ruumide nr 151 ja 162 piirnevatesse tööruumidesse ja/või õpperuumidesse. Kui ruumide ümberehitamisel juhindutakse heliisolatsiooni osas standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“, siis eeldatakse, et heliisolatsiooni osas on nõuded täidetud. Standard käsitleb ehitiste kaitset müra eest ja kehtestab nõuded piirdekonstruktsioonide heliisolatsioonile, ruumide järelkõlakestusele ja tehnoseadmete mürale.

2. Eelprojektis ei ole kirjeldatud tehnoloogilise sisseseade, seadmete või muud eripärast lahendust. Majandus- ja taristuministri määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ (edaspidi määrus nr 97) § 8 lg 6 järgi peab eelprojektis kirjeldama asjakohasel juhul ehitises kasutatava tehnoloogilise sisseseade, seadme või muu eripärase lahenduse: 1) mõõtmeid ja paiknemist; 2) kasutamisest tulenevaid piiranguid; 3) teenindamiseks ja transpordiks vajalik kuja või koridori. Määruse nr 84 § 8 lg 7 järgi peab tehnoloogiaruumis olema piisavalt liikumisruumi. Õppetöökohtade vahekaugus peab vastama riskianalüüsi tulemustele ning masinate ja seadmete kasutamisjuhendi nõuetele.

Rakvere Ametikooli põhimääruse § 6 lg 2 järgi õppekasvatustöö toetamiseks ning vara otstarbekaks ja säästlikuks kasutamiseks on koolil õigus: osutada majutus-, toitlustus- ja bürooteenust, ürituste, sealhulgas konverentsid ja seminarid, korraldamise teenust, kommunaal-, ehitus-, metallitööde ja puidutöötlemise teenust, transporditeenust, transpordivahendite hooldus- ja remonditeenust ning huvitegevuse korraldamise ja haridusteenust.

Seega on oluline ruumide planeerimisel ja ümberehitamisel arvestada ka asjakohaste töökeskkonna ohutust reguleerivate nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp (+372) 5851 6457
marju.toldsepp@terviseamet.ee